K prodeji, Rodinný dům, 204 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432412** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Semily

Ráno na kolo do Českého ráje, odpoledne k vlastnímu bazénu a večer s přáteli k ohni. V Karlovicích–Roudném nedaleko Sedmihorek nabízíme dům 4+kk s výhledem na Hrubou Skálu a pozemky o celkové výměře přibližně 2 000 m2. Místo pro bydlení, víkendy i dovolenou, kterou si nemusíte rezervovat.

Tři ložnice a tři koupelny s WC poskytují pohodlí rodině i hostům. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou navazuje na zahradu. Bazén 6 × 3 m, pergola, jezírko a posezení u ohně lákají zůstat venku. Nechybí garáž ani přístřešek pro auta. Zateplený dům z roku 2015 nabízí podlahové vytápění a atmosféru u krbu.

V létě výlety po Hruboskalsku, v zimě zhruba 45 minut autem k Ještědu či Tanvaldskému Špičáku. A když zrovna nepřijedete vy, mohou přijet hosté. Tři ložnice, vlastní koupelny a bazén tvoří lákavé zázemí pro krátkodobé pronájmy. Okolí nabízí důvody k návštěvě v každém ročním období. Užijte si vlastní dovolenou a nechte dům v ostatních termínech vydělávat.

Cenu vám rádi sdělíme. Domluvte si prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4432412
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954335
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	2000 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	954335

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Tichý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz