

K prodeji, Rodinný dům, 206 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419834 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov**Hledáte nemovitost s velkým potenciálem?**

Tato rohová cihlová budova v centru Kynšperka nad Ohří na pozemku o velikosti 175 m2 nabízí široké možnosti využití, od vybudování baru, restaurace, ubytovacího zařízení či vytvoření samostatných bytových jednotek. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažními, prostorným sklepem a vlastním parkovacím stáním.

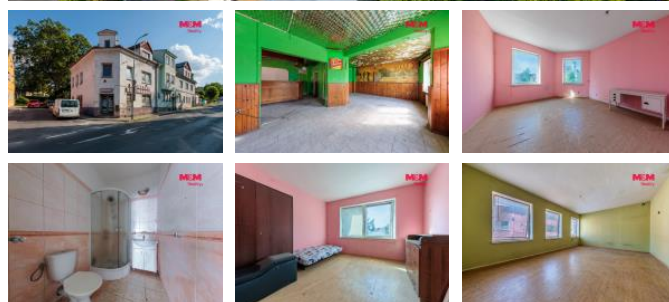
V přízemí se nachází bývalý obchodní prostor.

První patro umožňuje vytvoření bytové jednotky a další obytný prostor lze vytvořit také v podkroví pod zachovalou střechou.

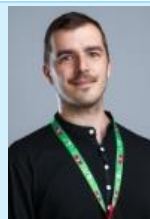
Objekt je před kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici je vhodný jak k přestavbě na rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost pro podnikání.

V okolí nemovitosti je dostupná veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, obchody, restaurace, pošta a další služby, výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

ID inzerátu ESO:	4419834
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900948885
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	206 m2
Plocha pozemku:	175 m2
Kód zakázky:	948885



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Beneš**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz