

## K prodeji, Rodinný d m, 209 m2

íslo inzerátu (ID): 4400343 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 590 000 K**

 Lokality:  
**Trutnov**

Hledáte skute ný prostor pro život, podnikání i odpo ínek? Nabízíme rodinný d m o užitné ploše 209 m2 na výjime ném pozemku 3 637 m2 v klidné ásti Arnultovic. Kombinace soukromí, zázemí a technického stavu, která se dnes objevuje jen z ídka. D m je velmi dob e udržovaný a nabízí praktické rozd lení prostoru. V p ízemí se nachází obývací ást s kuchyní, WC, koupelna, technické zázemí, wellness - sauna a společ enská místnost. Patro disponuje dv ma ložnicemi, pracovní a samostatnou obytnou jednotkou s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a d tským pokojem na pat e, koupelnou – ideální pro vícegenera ní bydlení, hosty nebo pronájem. Vytáp ní zajiš uje automatický kotel na uhlí a pelety, oh ev vody podporují solární panely. Samoz ejmostí je zapušt ný bazén, dílna, vytáp ná autodílna, m stský vodovod i vlastní studna. Nemovitost s potenciálem, který musíte vid t osobn . Zavolejte a rezervujte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4400343
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932204
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	209 m2
Plocha pozemku:	3637 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	932204



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Vlková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**