K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): **4349270** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji dvougeneračního dům v žádané a klidné lokalitě na Svárově, který je umístěný v krásné vzrostlé zahradě o CP 1.304 m2. Letité jehličnany a ovocné stromy navozují léčivou energií, stín a soukromí od sousedů a ulice. Na okrasné zahradě je pískovcový sklep, který navozuje atmosféru vinného sklípku a poslouží k uskladnění ovoce a zeleniny. Kopaná studna s čerpadlem k napouštění bazénu a zalévání. Dále dvě garáže s novým zastřešením a samostatná kotelna s novým plynovým kotlem, dvě kolny na zahradní nářadí a přístřešek pro domácí zvířata. Dům je rozdělen do dvou NP. Dispozice INP je byt 3+1 s přísl. a v IINP je byt 4+1 s přísl. V půdním prostoru jsou 2 pokoje a krásný výhled na město. Dům má plynovou přípojku, novou vodovodní přípojku, nová plastová okna a zánovní střechu. Původní omítka bez zateplení, rozvody vody a elektřina. V dosahu 5 minut je ZŠ, MŠ a obchod. Do domu jde celý den slunce, díky své poloze na JZ. Peníze vložené do této nemovitosti budou dobrou investicí.



ID inzerátu ESO:	4349270
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915672
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	1304 m2
Kód zakázky:	915672

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Liběna Bílková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz