

K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374876 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Sebusína, ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Prostorný dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí rozdělení do dvou samostatných bytových jednotek - 2+kk a 4+1. Stavba je smíšené konstrukce a stav domu je před rekonstrukcí, což Vám umožní přizpůsobit si jej dle vlastních představ. K dispozici jsou inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina a možnost napojení na nově zrealizovanou kanalizaci (současně využívaný septik). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven plastovými okny, včetně nových francouzských oken v přízemí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž v zadní části pozemku. Celková plocha pozemku činí 1 324 m2. Střecha je pokryta kvalitními pálenými taškami značky Bramac. Zaujalo Vás to? Přijďte se přesvědčit o výhodách této nemovitosti, kterou obklopuje příjemné sousedství a minimální frekventovanost silnice!

ID inzerátu ESO:	4374876
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	900928447
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	1324 m2
Kód zakázky:	928447



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Vopršalová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz