K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414565** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 210 m2 v klidné části Karlových Varů, v ulici Merklínská. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkou předností této nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 349 m2. Celý pozemek je určen k zástavbě, což otevírá široké možnosti budoucího využití. Dle územně plánovacích podmínek je zde možné realizovat výstavbu dalších rodinných domů nebo bytových domů až se 6 bytovými jednotkami. Nemovitost tak představuje nejen ideální místo pro rodinné bydlení, ale také mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Karlových Varů i kompletní občanské vybavenosti. Spojení kvalitního rodinného domu, rozsáhlého stavebního pozemku a možnosti další výstavby činí z této nabídky výjimečnou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investory či developery.

ID inzerátu ESO:	4414565
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900949282
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	2349 m2
Kód zakázky:	949282















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikolas Mareček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz