

K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414565 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 210 m2 v klidné části Karlových Varů, v ulici Merklínská. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic.

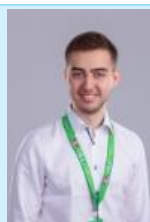
Velkou předností této nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 349 m2. Celý pozemek je určen k zástavbě, což otevírá široké možnosti budoucího využití. Dle územně plánovacích podmínek je zde možné realizovat výstavbu dalších rodinných domů nebo bytových domů až se 6 bytovými jednotkami. Nemovitost tak představuje nejen ideální místo pro rodinné bydlení, ale také mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Karlových Varů i kompletní občanské vybavenosti. Spojení kvalitního rodinného domu, rozsáhlého stavebního pozemku a možnosti další výstavby činí z této nabídky výjimečnou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investory či developery.

ID inzerátu ESO:	4414565
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900949282
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	2349 m2
Kód zakázky:	949282



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikolas Mareček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz