

K prodeji, Rodinný dům, 210 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416522 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

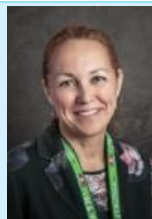
9 450 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Exkluzivně prodáváme patrový rodinný dům v Sadské, okres Nymburk. Celková plocha je 725 m2, užitná plocha 210 m2. V domě se nachází dvě bytové jednotky - 1.NP: zádveří, chodba, ložnice, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna, toaleta a terasa. V 2.NP: chodba, schodiště, dva pokoje, kuchyně, toaleta a terasa. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku je garáž s technickou místností a vlastní studna. Možnost připojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn je přivedený k domu. Nemovitost je určena k úpravám a modernizaci dle vašich představ. Vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. V místě je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - vlak, autobus PID, dálnice D11 (Černý Most cca 15 minut). Krásná okolní příroda - písčité jezero Sadská, borové lesy. Finanční a právní servis máme pro vás připravený. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4416522
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900945041
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	725 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	945041



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Chvojková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz