

K prodeji, Rodinný dům, 213 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4349311** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Chářovice, ideální pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr. Dům je rozdělen na tři samostatné byty a disponuje celkovou užitnou plochou 213 m2. První z bytů nabízí dispozici 2+1 o výměře 67 m2, druhý byt je také 2+1 o 64 m2 a třetí byt nabízí dispozici 3+kk o 73 m2, který má však díky půdnímu prostoru o velikosti 60 m2 potenciál o výrazné zvětšení podlahové plochy a změnu dispozice. Nutno upozornit, že tento půdní byt není zkolaudován. Dům je podsklepen a disponuje také menší zahradou a vlastním parkovištěm až pro 6 osobních automobilů. Je z větší části zrekonstruován, napojen na elektřinu, obecní vodovod, přípojka plynu na hranici pozemku a odpad je sveden do jímky. Vlastní studniční vrt je dalším bonusem, ale kvalitou je tato voda vhodná spíše jako užitková. Rozsáhlá občanská vybavenost je potom dostupná v blízkém Týnci nad Sázavou a hlavní město Praha se stane velmi dobře dostupným po dokončení dálnice D3.

ID inzerátu ESO:	4349311
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915504
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	213 m2
Plocha pozemku:	592 m2
Kód zakázky:	915504



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Budějský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz