K prodeji, Rodinný dům, 213 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428656** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 338 800 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Svatava o užitné ploše 213 m2, který nabízí široké možnosti využití pro vlastní bydlení i investici. Dům má tři nadzemní podlaží – v přízemí se nachází byt 2+1, ve 2. a 3. NP pak byty 3+1. Velkou předností je možnost stavební úpravou rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo samostatný pronájem jednotlivých částí. K domu náleží také půda o výměře 77 m2 a nemovitost je kompletně podsklepená. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Svatava nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst v regionu. V obci je škola, školka, obchody, pošta i sportovní vyžití. Výhodou je také blízkost jezera Medard. Okolí řeky Svatavy a přilehlé lesy jsou vhodné pro procházky, výlety i cykloturistiku. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428656
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	900953465
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	213 m2
Plocha pozemku:	108 m2
Kód zakázky:	953465















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristián Kocáb
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz