# K prodeji, Rodinný dům, 217 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414646** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

**1 150 000 Kč**

Lokalita:
## Karlovy Vary

Prostorný rodinný dům o zastavěné ploše 136 m2 v klidné a historické obci Útvina. Obec se nachází v jižní části okresu Karlovy Vary na dopravní trase, která spojuje Plzeň a Karlovy Vary. Toužim s veškerou občanskou vybaveností je vzdálena pouhé 3 km, krajské město Karlovy Vary pak 21 km. Dům je v původním stavu bez jakýchkoliv zásahů. V přízemí najdete vstupní chodbu, schodiště do sklepa a patra, 3 samostatné místnosti a bývalou maštal s možností úpravy na další 2 pokoje. V patře čekají 2 opravdu velké místnosti a pod domem prostorný sklep. Pozemek o ploše 522 m2 nabízí kromě domu také velkou stodolu - ideální jako garáž, dílna, prostor pro posezení nebo možnost úpravy na samostatné bydlení. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak by dům mohl vypadat po rekonstrukci! Možnosti využití jsou nekonečné - rodinné bydlení, investice do bytových jednotek, penzion či kombinace bydlení a podnikání. Kontaktujte mě pro prohlídku!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4414646 |
| Inzerát aktualizován: | 25.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 19.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949019 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Špatný |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 217 m2 |
| Plocha pozemku: | 522 m2 |
| Kód zakázky: | 949019 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Boris Musil**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**