K prodeji, Rodinný dům, 217 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440432** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 230 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Dvě generace pod jednou střechou, nebo vlastní bydlení s možností příjmu z pronájmu? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části pražských Kyjí, který nabízí obě možnosti. Cihlový dům ve velmi dobrém stavu má užitnou plochu 217 m2 a stojí na pozemku o výměře 315 m2.
Ve dvou nadzemních podlažích najdete dvě samostatné bytové části: v přízemí 2+kk s další oddělenou pracovnou, kterou lze využít i jako obytný pokoj, a v patře 3+1. Uspořádání ocení rodiny s dospívajícími dětmi, vícegenerační domácnosti i zájemci o pronájem jedné či obou částí domu. Prostorný suterén poskytuje zázemí pro domácí dílnu, koníčky i skladování. Útulná zahrada s posezením nabízí soukromí pro odpočinek, rodinné grilování i dětské hry.
V okolí je občanská vybavenost, možnosti sportovního vyžití i výletů pěšky či na kole a dobrá dostupnost do centra Prahy. Přijďte objevit možnosti tohoto domu osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4440432
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	900958507
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	217 m2
Plocha pozemku:	315 m2
Kód zakázky:	958507















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Hofman
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz