

## K prodeji, Rodinný dům, 218 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376324 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

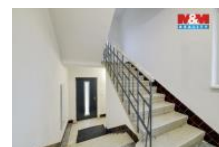
**10 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte prostorný rodinný dům vhodný pro vícegenerační bydlení v klidné lokalitě nedaleko hranic s Německem? Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v obci Luby, přibližně 20 km od Chebu. Dům je ideálně řešen pro soužití více generací pod jednou střechou při zachování dostatečného soukromí. Nachází se zde tři moderní a světlé byty o dispozici 3+kk. Každý byt má kuchyňskou linku se spotřebiči, moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, elektrický kotel pro vytápění, bojler pro ohřev teplé vody. Dům je celý podsklepený – k dispozici jsou čtyři sklepy s přímým vstupem z ulice a dále menší půda.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená včetně střechy, osazena okny s trojskly, což přispívá k energetické úspornosti a komfortu bydlení. Vlastní parkoviště přímo u domu. Díky této dispozici a poloze je nemovitost vhodná také jako investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu jednotlivých bytů. S financováním pomůžeme.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376324         |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026      |
| Inzerát vydán:        | 17.12.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 900928453       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 218 m2          |
| Plocha pozemku:       | 334 m2          |
| Kód zakázky:          | 928453          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Gvardová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**