K prodeji, Rodinný dům, 218 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435000** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

899 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Výjimečný projekt rodinného domu u Berounky – platné stavební povolení

Nabízíme k prodeji projekt moderního třípodlažního rodinného domu s platným stavebním povolením, situovaného na atraktivním místě přímo u břehu Berounky. Projekt je připraven pro komfortní bydlení 3–4členné rodiny a představuje jedinečnou příležitost vybudovat si vlastní domov či rekreační zázemí v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Na pozemku nyní stojí velká zděná garáž, další parkovací stání a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přívozu v Darové. Pozemek je menší a svažitý, se stávající opěrnou zdí, nabízí však krásný výhled na řeku, klid a soukromí. Nachází se mimo záplavovou zónu.

Projekt počítá v 1. NP s prostornou garáží, ve 2. NP s obytným prostorem s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou. Podkroví nabídne dvě ložnice a druhou koupelnu. Povolena je domácí ČOV, zásobování vodou je řešeno vrtanou studnou cca 40 m.

Výborná dostupnost: D5 cca 15 min., Plzeň 25 min., Praha-Zličín 50 min.

ID inzerátu ESO:	4435000
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956388
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	218 m2
Plocha pozemku:	218 m2
Kód zakázky:	956388










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Svobodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz