

## K prodeji, Rodinný dům, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356660 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**6 880 000 Kč**

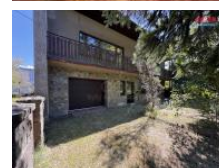
Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Hledáte klidné rodinné bydlení v Třinci? Tak už nehledejte, protože máme nabídku přímo pro vás.

Nabízíme prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě městské části obce Třinec- Kanada. Jedná se o prostorný dům se dvěma obytnými podlažími, kde v 1NP se nachází vstupní hala s krbem, pracovna, letní kuchyně, garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, technické zázemí domu a sprchový kout s WC. Ve 2NP pak naleznete čtyři samostatné pokoje, kuchyň se spižírnou a koupelnu s WC. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Ve 2NP lze vytápět i krbovými kamny a v 1NP pak krbem. Zahrada je oplocená, disponuje skleníkem a vzrostlými plodící ovocnými stromy. Dům se nachází uprostřed zeleně, nedaleko vodní nádrže Kanadanka a poblíž nemocnice AGEL. Cca 5 minut pěší chůzí je zastávka MHD, spojující místo s centrem obce. Dům je volný okamžitě a je obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic. Bližší informace se dozvíte na prohlídce.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4356660    |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900918280  |
| Poloha objektu:  | Samostatný |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Užitná plocha:   | 220 m2     |
| Plocha pozemku:  | 990 m2     |
| Parkování:       | Garáž      |
| Balkón:          | ANO        |
| Kód zakázky:     | 918280     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Štrajtová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**