

## K prodeji, Rodinný d m, 220 m2

íslo inzerátu (ID): 4390044 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

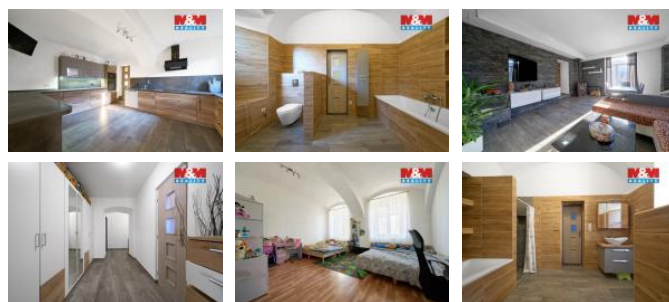
**7 500 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej prostorného dvojdomu 220 m2 v centru Jaroměře (Jakubské P edm stí) s pozemkem 602 m2 s uzavřeným dvorkem a vjezdem z hlavní komunikace sm r Náchod. Na zahradu navazuje část pozemku, který je pronajat od m sta a je využíván vlastníky. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí (plastová protihluková okna, nové rozvody, podlahy, štuky, sádkartonové podhledy, polovalbové stropy). Smíšená konstrukce. D m nabízí komfortní bydlení i investiční potenciál – jedna část je vhodná k úpravě na bytovou jednotku (nap . garsonku) se samostatným vstupem. Klidná lokalita s výbornou dostupností - centrum, škola, školka léka , obchody i autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti do 10 minut a rychlé napojení na D11. Možnost využití podkroví. O ceně lze jednat. Vhodné k bydlení i podnikání. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4390044
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934404
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	602 m2
Kód zakázky:	934404



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Klimešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**