K prodeji, Rodinný dům, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435099** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 500 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 125 m2 v Krásném Údolí. Nemovitost nabízí prostorné rodinné bydlení s velkým bonusem v podobě navazujících komerčních prostor o výměře cca 99 m2, které umožňují pohodlně spojit bydlení s podnikáním na jednom místě. Rodinný dům disponuje pěti pokoji a kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, půdou a sklepními prostory. Nemovitost prošla částečnou výměnou elektroinstalace a střešní krytiny. Na obytnou část navazují komerční prostory, které ještě donedávna sloužily jako obchod se smíšeným zbožím a v minulosti byly využívány také jako restaurace. Dům i komerční část mají vlastní samostatné vstupy, zároveň jsou však vzájemně průchozí. Díky této kombinaci je nemovitost zajímavá nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří chtějí podnikat přímo v místě svého bydliště nebo hledají další možnosti využití či pronájmu komerční části. K nemovitosti je možné po dohodě dokoupit také garáž, která se nachází přímo vedle domu.















ID inzerátu ESO:	4435099
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900954996
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	404 m2
Kód zakázky:	954996

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Krejčíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz