K prodeji, Rodinný dům, 223 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402776** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 520 000 Kč

Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji nemovitost ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Jedná se o dvoupodlažní dům, kde v přízemí se nachází dlouhodobě zavedený obchod s potravinami o podlahové ploše 140 m2, který nabízí stabilní podnikatelské zázemí. V patře je situován prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 89 m2, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také velkorysá terasa o velikosti 37 m2, ideální pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci u kávy. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení vlastního bydlení s podnikáním na jednom místě. Výhodou je funkční rozdělení prostoru a možnost okamžitého využití bez nutnosti zásadních úprav.

ID inzerátu ESO:	4402776
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940580
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	223 m2
Plocha pozemku:	182 m2
Kód zakázky:	940580















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Nekola
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz