

K prodeji, Rodinný dům, 223 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402776 Datum vydání: 12.08.2026

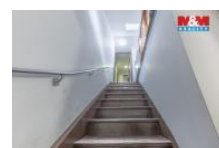
Cena za nemovitost:

13 520 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji nemovitost ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Jedná se o dvoupodlažní dům, kde v přízemí se nachází dlouhodobě zavedený obchod s potravinami o podlahové ploše 140 m2, který nabízí stabilní podnikatelské zázemí. V patře je situován prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 89 m2, vhodný pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také velkorysá terasa o velikosti 37 m2, ideální pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci u kávy. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají spojení vlastního bydlení s podnikáním na jednom místě. Výhodou je funkční rozdělení prostoru a možnost okamžitého využití bez nutnosti zásadních úprav.

ID inzerátu ESO:	4402776
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940580
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	223 m2
Plocha pozemku:	182 m2
Kód zakázky:	940580



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Nekola

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz