K prodeji, Rodinný dům, 224 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396006** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

7 875 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Speciální nabídka pro milovníky rybaření u řeky Labe. Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační zateplený rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží a s podlahovou plochou 224 m2 v obci Dobkovice, v okrese Děčín. V domě po dokončené rekonstrukci v roce 2024 se nachází dvě samostatné bytové jednotky 4+1 a 4+kk. Každá bytová jednotka má vlastní vchod s vlastním měřením spotřeby vody a elektřiny. Dům je napojen na elektrický proud a veřejný vodovod. Odkanalizování je vlastní ČOV. Vytápění obou bytů je řešeno krbovými kamny s výměníkem a elektrickým kotlem s připojením na radiátory. Parkování je možné v garáži nebo na pozemku. Výhodou bydlení v tomto domě jsou nízké náklady. Dům je bez dalších investic k okamžitému užívání. Rybářské místo se nachází 30 m od domu. Dojezd do Ústí nad Labem 20 minut a do Děčína 10 minut. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace kontaktujte makléře.
S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční poradci z M&M Finance zdarma.

ID inzerátu ESO:	4396006
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	224 m2
Plocha pozemku:	411 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937660















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Novák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz