K prodeji, Rodinný dům, 226 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429454** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s obytným podkrovím, kde jsou další 2 ložnice. Dům se nachází ve velmi klidné ulici malebných Hrusic, rodišti Josefa Lady. Dům z roku 1919 prošel v minulosti dílčími rekonstrukcemi zahrnujícími střechu, fasádu, vytápění, koupelnu a kuchyni. V roce 2024 byla instalována FVE o výkonu 6,6 kWp s bateriovým úložištěm a nabíjecí stanicí pro elektromobil. Součástí domu je garáž s prostornou terasou a svažitý pozemek vhodný pro okrasnou zahradu či skalku s místem pro klidné posezení. Přes cestu náleží k domu další rovinatá zahrada o výměře 532 m2 s bazénem, pergolou a kůlnami. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn, k zalévání slouží vlastní kopaná studna na zahradě. Vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný krbovými kamny. Nemovitost nabízí příjemné rodinné bydlení, dostatek prostoru pro relaxaci i možnost spojení bydlení s podnikáním, a to v klidném prostředí obklopeném přírodou s dobrou dostupností do Prahy.

ID inzerátu ESO:	4429454
Inzerát vydán:	13.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	900954428
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	1039 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	954428















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlasta Šťovíčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz