K prodeji, Rodinný dům, 226 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434038** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o užitné ploše cca 226 m2 na klidném okraji obce Bernartice. Výjimečnou atmosféru dotvářejí otevřené výhledy na okolní kopce, lesy a krkonošskou krajinu. Za domem lze pravidelně pozorovat zvěř včetně daňků. Obytnému podlaží dominuje velkorysá kuchyně propojená s obývacím pokojem a vstupem na terasu cca 18 m2. Dále zde najdete ložnici, koupelnu a samostatné WC. Horní podlaží nabízí 3 pokoje, koupelnu a WC. Spodní podlaží tvoří garáž, technické a skladovací zázemí a další 3 místnosti. Dům disponuje vytápěním na uhlí a dřevo, krbová kamna s výměníkem, záložním elektrokotlem, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji, generátorem a přípravou na FVE. Napojen je na obecní vodovod. Součástí prodeje bude pozemek cca 3 000 m2, jehož přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Výbornou dostupnost podpoří budovaná dálnice, jejíž nájezd bude vzdálen cca 6 minut jízdy. Pro více informací, kompletní technické podklady mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434038
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956796
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	226 m2
Plocha pozemku:	8736 m2
Kód zakázky:	956796















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz