

K prodeji, Rodinný dům, 227 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355533 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji třípokojový rodinný dům o ploše 150m2 + 75 m2 sklepní část, s pozemkem a garáží. Dům je možno upravit na pětipokojový. Kuchyň a obývací ve spodní části + 3 pokoje v podkroví, jak je tomu u moderních domů zvykem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Stav a možnosti:

Dům je určen k rekonstrukci – ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru.

Možnost využití dotačních programů na rekonstrukci a energetické úspory.

Lokalita a dostupnost:

Pouhých 100 metrů od autobusové zastávky.

V letech 2027–2029 plánovaná výstavba tramvajové trati z Kobylis – výrazné zlepšení dopravní dostupnosti (tato zastávka by měla být ve vzdálenosti 400 metrů).

10 minut autem do pražských Kobylis či Letňan.

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, restaurace i cukrárna.

Klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení s dobrým přístupem k MHD.

ID inzerátu ESO:	4355533
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900914234
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	227 m2
Plocha pozemku:	357 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	914234



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Mikota**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz