

K prodeji, Rodinný dům, 228 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345757 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

K prodeji rodinný dům v Nižboru u Berouna v ulici Lánská. Jedná se o udržovanou stavbu z 80. let, situovanou v příjemné poklidné části obce s vilkovou okolní zástavbou a v blízkosti krásné přírody s docházkovou vzdáleností do lesa. Obytná část domu, která disponuje podlahovou plochou 109 m2, se nachází ve zvýšeném přízemí a je zde umístěna prostorná hala, kuchyně s volně propojenou jídelnou, obývací pokoj, 3 ložnice, chodba, koupelna a samostatné WC. Z jídelny lze vystoupit na lodžii propojenou s balkónem v průčelí domu. V suterénu najdeme velkou garáž s kompletně vybavenou autodílnou včetně montážní jámy, prádelnu, sušárnu, 4 skladovací místnosti, kotelnu, chodbu a WC, to vše na ploše 113 m2. Vzhledem k výšce stropů v suterénu 2,4 m, je zde potenciál jej v budoucnu přeměnit na obytné místnosti. Vytápění domu je zajišťováno plynovým kotlem. Na pozemku s celkovou výměrou 793 m2 se dále nachází zahradní altán s posezením a venkovním grilem a další samostatná garáž. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4345757
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900910901
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	228 m2
Plocha pozemku:	793 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	910901



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Paterová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz