K prodeji, Rodinný dům, 229 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420962** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 670 100 Kč

Lokalita:
Děčín

Dobrý den, nabízíme Vám k prodeji krásný, prostorný a udržovaný rodinný dům ve Varnsdorfu v klidné a vyhledávané lokalitě Špičák. Pozemek se nachází na jižním svahu v blízkosti lesa. Dům byl kolaudován v roce 1998, má tři podlaží, dvě nadzemní a suterén. Dům je zateplený, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda a alternativně kotlem na dřevo napojeným na komín Schiedel. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna a samostatná klimatizační jednotka. Díky instalované fotovoltaice jsou velmi nízké provozní náklady. Dům má vlastní zdroj vody - kopanou studnu a je napojen na městskou kanalizaci. Zahrada nabízí velkorysí prostor pro relaxaci a klidné posezení v obklopení zeleně. Bonusem je zastřešený bazén se slanou vodou. Dále je na zahradě skleník a zahradní domek.
Velmi rádi Vám dům představíme, budeme se těšit na setkání.
Dům bude k nastěhování od 1.10.2026, tedy je možnost si vše pohodlně zařídit ohledně hypotečního úvěru, prodeje navazující nemovitosti či jiné potřeb

ID inzerátu ESO:	4420962
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900931137
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	229 m2
Plocha pozemku:	1015 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	931137















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marta Matoušková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz