K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411104** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Prodej unikátní patrové vily 6+1 o užitné ploše 230 m2 ve Staré Boleslavi, navržené významným architektem A. Límanem. Dům z r.1939 je dobře udržovaný, nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 3 173 m2 v klidné lokalitě u lesoparku Káraný a nabízí výjimečnou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Podsklepený dům má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností dalšího využití. V přízemí jsou tři velké pokoje, kuchyň, spíž, WC a chodba. V patře se nachází tři prostorné místnosti, komora, velká koupelna s WC a samostatné WC. Dům má vlastní studnu, je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti zastávka MHD a výborné spojení do Prahy po D10 s dojezdem cca 10 minut. Historický Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nabízí bohatý kulturní život, sportovní vyžití, pracovní příležitosti a krásné okolí vhodné pro procházky i cyklistiku. Výjimečná nemovitost s velkým potenciálem pro rodinné bydlení i zajímavou investici.

ID inzerátu ESO:	4411104
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945953
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	3173 m2
Kód zakázky:	945953







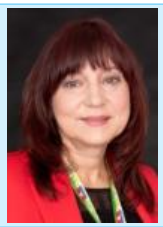








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Šizlingová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz