

K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419708 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

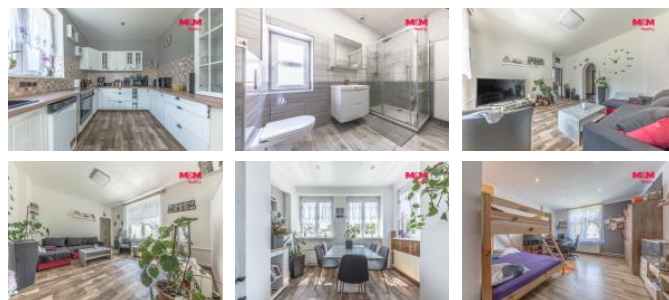
9 999 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, dvougaráží a pozemky o celkové výměře 875 m2 v klidné části Velkých Hamrů, místní části Svárov. Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí a nyní slouží jako dvougenerační bydlení. V přízemí objektu je bytová jednotka 3+1 s koupelnou a toaletou. V patře se nachází opět bytová jednotka 3+1 s koupelnou a toaletou, prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Ve sklepě je zplyňovací kotel na tuhá paliva se zásobníkem, což zaručuje dlouhé příkladací intervaly a nízké náklady na vytápění. K pohodě na zahradě slouží pergola s krbem a z části zapuštěný bazén. Kdo má rád pěstování vlastní zeleniny a ovoce, tak jistě ocení mnoho záhonů, skleníků, ovocné stromy a pro slepice kurník. Celkově se jedná o pěkný dům bez investic vhodný jak k trvalému bydlení, tak podnikání, díky rybníku a lesu za domem je zde klid a jistě není od věci ani možnost rekreace. Rozhraní Jizerských hor a Krkonoš, ski areály v těsné blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4419708
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	900950023
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	875 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	950023



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kouřil**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz