K prodeji, Rodinný dům, 230 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440031** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

46 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

V žádané lokalitě Šáreckého údolí nabízíme rodinný dům 5+kk o podlahové ploše cca 230 m2 na pozemku 1 453 m2, který zajišťuje maximální soukromí. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, další tři pokoje, koupelnu a toaletu v každém podlaží. V přízemí se nachází pokoj pro hosty s vlastní kuchyní a koupelnou. Úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a rekuperace (PENB B). K vybavení patří dřevěná okna s bezpečnostními trojskly, zabezpečovací systém, optický internet, centrální vysavač a cirkulace teplé vody. Součástí domu je garáž, na pozemku studna s rozvody pro zavlažování. Nemovitost je připravena na případné rozšíření o terasu, zimní zahradu, výtah, krb, bazén, saunu či fotovoltaiku. Rozlehlou zahradou protéká voda a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci. Lokalita spojuje klid přírody s dostupností centra Prahy i letiště přibližně za 20 minut jízdy a blízkostí mezinárodních škol.

ID inzerátu ESO:	4440031
Inzerát vydán:	29.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958965
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	1453 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	958965















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Carmen Idris Beshirová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz