

K prodeji, Rodinný dům, 231 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356667 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

8 840 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v obci Folknáře u Děčína. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky – prostorné 6+kk a samostatné 1+1, vhodné pro vícegenerační bydlení či pronájem.

V domě jsou nové rozvody elektřiny a vody, podlahové topení, kotel na pelety, nové trámy, traverzy, schody i podlahy. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku, v kuchyni je odpad řešen přepadem do zahrady. Sklep je zasypaný. V patře zbývá dokončit jednu místnost připravenou na koupelnu.

Na pozemku se nachází dvě garáže a studna – dům nebude napojen na vodovod, ale studna umožňuje zprovoznění vlastní vody. Terasa potřebuje opravu, nabízí však krásný výhled na okolní přírodu.

Ideální příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům s možností dokončení dle vlastních představ, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Děčína.

ID inzerátu ESO:	4356667
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918217
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	231 m2
Plocha pozemku:	2020 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	918217



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Vopršalová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz