

## K prodeji, Rodinný d m, 236 m2

číslo inzerátu (ID): 4400448 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 999 999 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné víšce Bohdašín, Teplice nad Metují. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a proučkovým ohřevem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Dispozice: kuchyně, chodba, obývací, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Obdobná dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Atržpašsko-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžecké trasy a sjezdovka.

ID inzerátu ESO:	4400448
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900931834
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	236 m2
Plocha pozemku:	2732 m2
Kód zakázky:	931834



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Silvie Grohová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**