

## K prodeji, Rodinný d m, 236 m2

íslo inzerátu (ID): 4411122 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 999 999 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné vísce Bohdašín, Teplice nad Metují. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a proučkovým ohřevem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Dispozice: kuchyně, chodba, obývací, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Nová fasáda (jaro 2026) na RD. Občanská dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Adršpašsko-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžecké trasy a sjezdovka.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4411122     |
| Inzerát vydán:   | 24.06.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900945631   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 236 m2      |
| Plocha pozemku:  | 2732 m2     |
| Kód zakázky:     | 945631      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Silvie Grohová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**