K prodeji, Rodinný dům, 236 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411122** Datum vydání: **24.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 999 999 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji usedlost (dva rodinné domy spojené prostornou stodolou) s pozemky v malebné vísce Bohdašín, Teplice nad Metují. Oba domy jsou zděné, napojené na veřejný vodovod, odpady stažené do septiku, vytápěny jsou společným kotlem na tuhá paliva, zavedená elektřina, internet, ohřev teplé vody bojlerem a průtokovým ohřívačem. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí. Jeden dům (1883) je nyní využíván jako prosperující pension s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou. Druhý dům (1930) je využíván pro rodinné bydlení. Dispozice: kuchyně, chodba, obyvák, ložnice, koupelna a v 2NP tři pokoje, šatna. Stav nemovitostí je dobrý, probíhá průběžná revitalizace obou domů a realizace fotovoltaiky. Nová fasáda (jaro 2026) na RD. Občanská dostupnost dobrá. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu. Adršpašsko-Teplické skály i Broumovské skály. Je tu dostatek možností na cyklistické výlety. V zimě jsou upravené běžkařské trasy a sjezdovka.

ID inzerátu ESO:	4411122
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945631
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	236 m2
Plocha pozemku:	2732 m2
Kód zakázky:	945631















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Grohová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz