K prodeji, Rodinný dům, 236 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416430** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Usedlost Černíkovice – bydlení v blízkosti Konopiště okres Benešov.
Nabízíme k prodeji usedlost v klidné části Černíkovic u Benešova, jen několik minut od zámku Konopiště. Dům se zastavěnou plochou 172 m2 a užitnou plochou přes 236 m2 je situován na pozemku o výměře 2 381 m2, který díky vzrostlé zeleni a promyšlenému uspořádání nabízí soukromí a příjemné prostředí pro bydlení.
Celý areál lemuje kamenná zeď a disponuje dvěma samostatnými vjezdy s průjezdnými kovovými branami. Okrasná zahrada s koupacím jezírkem vytváří harmonické místo k odpočinku.
Dům nabízí prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a verandou, několik ložnic, pracovnu, dvě koupelny a terasu.
Součástí je také vinný sklípek, garáž, skladové zázemí, dřevníky, parkovací plochy a dvě vlastní studny. Některé navazující prostory poskytují možnost dokončení či úprav dle představ nového majitele.
Výhodou je blízkost Benešova s kompletní občanskou vybaveností a dojezdová vzdálenost do Prahy přibližně 40 minut autem.















ID inzerátu ESO:	4416430
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944822
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	236 m2
Plocha pozemku:	2381 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	944822

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Paradi
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz