K prodeji, Rodinný dům, 237 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438186** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům přímo na náměstí v Černovicích. Užitná plocha domu činí 237 m2 a nabízí 8 obytných místností. Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení i pro spojení bydlení s podnikáním.

Elektřina v měděných rozvodech a voda jsou zavedeny do prvního patra, dům je napojen na obecní kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem. Vytápění zajišťují krbová kamna a a akumulační kamna.

Po rekonstrukci a rekolaudaci lze v domě vybudovat až čtyři bytové jednotky, což nabízí zajímavý potenciál pro investory.

Součástí pozemku jsou dvě zahrady a hospodářská budova o výměře 51 m2, vhodná například jako dílna, sklad či garáž. V průjezdu lze zaparkovat až dva automobily.

Dům se nachází v centru města s dostupnou občanskou vybaveností. Dle územního plánu spadá do ploch smíšených obytných městských (SM), které umožňují kombinaci bydlení a vybraných služeb či podnikání.

ID inzerátu ESO:	4438186
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	900957333
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	828 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	957333















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Petr
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz