

K prodeji, Rodinný dům, 245 m2

Číslo inzerátu (ID): 4326410 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Mimořádná nabídka domu pro vícegenerační bydlení, který je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Dispozičně je řešen - v 1.NP samostatný byt 2+1 o rozloze 65 m2 + prostorný balkon 6 m2, který je přístupný z obou obytných místností, s výhledem na Nejdek. V 2.NP je samostatný byt 3+kk se stejnou rozlohou a balkonem. Nyní byla dokončena výstavba půdního bytu, který je dispozičně řešen jako samostatný prostorný byt 1+kk o rozloze kolem 50 m2. Každý byt má svůj kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápení a ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výjimečnou dispozicí dům také nabízí prostorný sklep s několika místnostmi, který je z jedné strany pod úrovní terénu, ale z druhé strany má samostatný vchod, tudíž je možné jeho využití pro hobby nebo pro podnikání nebo k vybudování další bytové jednotky. Předností je také rozlehlá zahrada (2538 m2) která nabízí parkování, pergolou k letnímu posezení i zahradním domek

ID inzerátu ESO:	4326410
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	18.04.2025
ID zakázky v RK:	900905501
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	245 m2
Plocha pozemku:	2645 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	905501



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Frýdlová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz