K prodeji, Rodinný dům, 246 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396520** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům kousek od centra Slaného, který nabízí jedinečné spojení vlastního bydlení a pravidelného příjmu z pronájmu.

Dům je aktuálně rozdělen na 6 bytů (5× 2+kk a 1× 3+kk v podkroví) o celkové užitné ploše 246 m2. Nový vlastník může využít jednu i víc jednotek pro vlastní bydlení a ostatní ponechat k pronájmu, čímž si výrazně sníží náklady na provoz nebo splácení hypotéky. Byty jsou v současnosti pronajímány za tržní nájemné, nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Každá jednotka má vlastní koupelnu a kuchyň, vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. K dispozici jsou sklepní prostory a společný dvůr, který lze využít jak pro relaxaci, tak pro praktické zázemí domu.

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití – od vícegeneračního bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4396520
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900939401
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	246 m2
Plocha pozemku:	223 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939401















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz