

K prodeji, Rodinný dům, 249 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436179 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

12 400 000 Kč**Lokalita:**
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji zajímavý dům, jehož stavba byla dokončena v roce 2024. Dům je v současné době rozdělen na dva byty – 2+1 cca 50 m2 a 4+1 cca 80 m2. Zastavěná plocha činí 303 m2, podlahová plocha 249 m2.

Velkou předností je půda o rozloze cca 150 m2 s možností dalšího využití, například vybudování dalšího bytu. Pod domem se nachází sklep s technickou místností. Na dům navazuje přístavba vhodná jako další bytový prostor, garáž, dílna či jiné využití. Na pozemku je také další samostatná budova.

Oba byty jsou nyní pronajaty, což umožňuje ihned pokračovat v nájmu a využít nemovitost jako investici s pravidelným příjmem. Možností je také jeden byt pronajímat a ve druhém bydlet, případně využít dům jako vícegenerační bydlení.

Nemovitost se nachází na okraji obce, pouhé 2 km od Veverské Bítýšky, cca 9 km od Tišnova a 14 km od Brna. V blízkosti je Brněnská přehrada.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a značný potenciál do budoucna. Více fotografií na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4436179
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	900957387
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	249 m2
Plocha pozemku:	4242 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	957387



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Glavatovič**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz