

## K prodeji, Rodinný d m, 250 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4390090 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Investiční příležitost s výrazným potenciálem v obci Sulkovec, okres Žár nad Sázavou. Udržovaný zděný dvoupodlažní d m je dispozičně řešen jako tři bytové jednotky (2x 2+1 a rozestavná 1+kk) s možností další vestavby v plném prostoru. Díky možnosti vybudování samostatných vstupů lze objekt snadno rozdělit na plně funkční nájemní d m, menší bytovku i kombinaci bydlení a podnikání.

D m je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s dálkovým ovládním i kotel na tuhá paliva. K dispozici je kompletní projektová dokumentace, kolaudace i revize. Součástí je dvůr a dvě zahrady, což zvyšuje atraktivitu pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Lokalita v blízkosti Vířská přehrada nabízí rekreační potenciál, turistiku i zimní sporty. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožní okamžité využití i postupné zhodnocení investice s dlouhodobou stabilitou výnosu.

Pro detailní informace, a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390090
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	590 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934290



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Dvořáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**