

K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417220 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje naprosté soukromí přírody s rychlou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme moderní, nízkoenergetický rodinný dům (PENB A) v malebné obci Nivy (Děpoltovice), pouhých 10 minut od Karlových Varů. Tento cihlový dům s falcovou střechou a zateplením vatou stojí na pozemku o rozloze 598 m2 (zastavěná plocha 173 m2) a obklopuje ho les i blízké jezero.

Velkorysá užitná plocha 225 m2 poskytuje maximální komfort. Součástí je garáž a další parkování na pozemku. Interiéru dominují kvalitní podlahy ze dřeva a dlažby, doplněné o podlahové vytápění v celém domě. O teplo a ohřev vody (300l bojler) se stará tepelné čerpadlo, které doplňuje výkonná 35kW solární elektrárna zajišťující energetickou soběstačnost.

Dům má vlastní studnu (využívanou pro užitkovou vodu a napouštění bazénu s pískovou filtrací a vlastním ohřevem), pitná voda je řešena připojením na VODAKVA. Odpady čistí moderní ČOV. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém.

Kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4417220
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900943035
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	598 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	943035



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz