K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418263** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vratimov, na ulici K Hájence. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního vícegeneračního bydlení.

Dům o celkové užitné ploše 220 m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

* byt 4+1
* byt 5+1

Obě jednotky nabízí dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 34 000 Kč.

Dům je vhodný:

* jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,
* pro vícegenerační bydlení,
* případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy, občanská vybavenost v dosahu a příjemné okolní prostředí.

K domu jsou již vytvořeny vizualizace, pro představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci exteriéru.
Financování na míru zařídí naše specialistka.















ID inzerátu ESO:	4418263
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900942033
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	838 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	942033

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vehovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz