

K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418263 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vratimov, na ulici K Hájence. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního vícegeneračního bydlení.

Dům o celkové užitné ploše 220 m2 je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

- * byt 4+1
- * byt 5+1

Obě jednotky nabízí dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 34 000 Kč.

Dům je vhodný:

- * jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,
- * pro vícegenerační bydlení,
- * případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy, občanská vybavenost v dosahu a příjemné okolní prostředí.

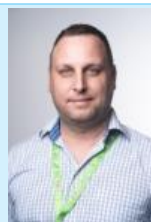
K domu jsou již vytvořeny vizualizace, pro představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování na míru zařídí naše specialista.

ID inzerátu ESO:	4418263
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900942033
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	838 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	942033



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Vehovský**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz