K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427438** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Prostorný rodinný dům z roku 2007 v klidném Huntířově u Železného Brodu zaujme především množstvím prostoru, soukromím a širokými možnostmi využití. Hlavní část domu nabízí cca 200 m2 užitné plochy. V přízemí je světlý obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, pracovna a koupelna, v obytném podkroví pak tři pokoje, velká koupelna a šatna.

K domu navazuje samostatně využitelný ateliér/ menší byt 2+kk, 52 m2, s šatnou, předsíní a koupelnou. Ideální pro hosty, dospívající děti, vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Celková plocha pozemku 2 276 m2. K domu náleží také dvojgaráž s dílnou a zastřešené parkování, na pozemku lze pohodlně zaparkovat až 6 vozů.

Velkou předností je slunná zahrada s příjemným posezením a terasou s přímým vstupem z domu. Nemovitost napojena na obecní vodu, má vlastní ČOV, vytápění elektrokotlem a krbovými kamny.
V obci obchod i autobusové spojení, MŠ/ZŠ v nedalekém Skuhrově. Železný Brod 8 km, Jablonec n.N. 15 km. Uvolnění cca do 2měs. po převodu vl. práva.

ID inzerátu ESO:	4427438
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900953065
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	2276 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	953065







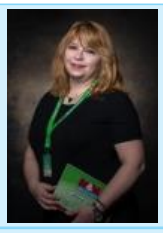








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Čílová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz