K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438264** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 330 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Příjemný rodinný dům z roku 1931, situovaný na prostorném pozemku o CP 1429 m2 na kraji Jablonce n.N. s výbornou dostupností sousedního Liberce.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, plné podsklepení a obytnou půdou. V každém obytném patře se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 s koupelnou a WC (byty lze přebudovat na 3+1nebo 3+kk; každý o CP cca 70m2). Oba byty mají komoru na potraviny, prostornou terasu s orientací do zahrady; taktéž vlastní plynový kotel a elektroměr.

V suterénu domu sklepní prostory, technické zázemí; na zahradě garáž, altánek a zahradní gril. Obytná půda se zavedenými rozvody topení a elektřinou nabízí zajímavý potenciál pro vybudování třetí, menší bytové jednotky s pěkným výhledem.

Kompletní inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace a plyn. Plastová okna cca z r. 2016. Dům zůstane nevyklizen (nebo dohodou). Inspirací pro předpokládané majoritní rekonstrukce mohou sloužit i připojené vizualizace. Přijďte se podívat na tuto nemovitost s velkým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4438264
Inzerát vydán:	21.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900957507
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	250 m2
Plocha pozemku:	1429 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	957507







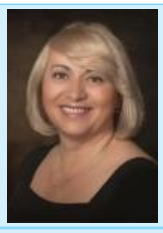








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Beitlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz