# K prodeji, Rodinný dům, 250 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439101** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 250 000 Kč**

Lokalita:
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Nová Sídla s celkovou plochou pozemku 853 m2 a užitnou plochou 250 m2. Součástí je zahrada o výměře 312 m2, dvůr i hospodářská část. Dům je dispozičně řešen vstupní chodbou a dvěma bytovými jednotkami, nalevo od vchodu bytem 1 +1 s koupelnou a spíží, napravo od vstupu bytem 1+2,5 s koupelnou a spíží. K dispozici je také garáž, dílna, chlévy a prostorná kůlnička. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním rozvodem, ohřev vody přes plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku, nyní nefunkčního, nutno uvažovat o zřízení čističky odpadních vod. Střešní krytinu tvoří pálené tašky. Nadstandardně velký půdní prostor, evokující k dalšímu rozšíření na obývatelný prostor. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci, která umožní jeho přizpůsobení moderním požadavkům. Možnost parkování je na vlastním pozemku nebo v garáži. Ideální pro rodinné bydlení i podnikatelské z

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439101 |
| Inzerát vydán: | 23.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956123 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 250 m2 |
| Plocha pozemku: | 853 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 956123 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Křeček**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**