K prodeji, Rodinný dům, 253 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396124** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

NK prodeji prostorný dům o rozloze 253 m2 s velkým potenciálem a nízkými náklady na vytápění vzdálený jen pár minut od Chomutova – vhodný pro vícegenerační bydlení.
Objekt nabízí široké možnosti dalšího využití.
Dispozice domu jsou jedna bytová jednotka a devět pokojů (nebo čtyři další bytové jednotky) a šest koupelen s wc místností. Jeho velikost (253 m2) umožňují pohodlné vícegenerační bydlení, nebo rozdělení na několik samostatných obytných částí, případně je objekt vhodný pro podnikání (ubytovna, pronájem bytů, autoopravna).
Nemovitost je také ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí.
Součástí stavby je balkon 10m2, terasa 25m2, dílna 11m2, garáž 35m2 a nachází se na pozemku o 754m2.
Topení zajišťuje kotel na uhlí umístěný v suterénu domu(náklady cca 5000Kč/měs.).
Pozemek je o velikosti 754m2 + 161m2 (viz. nákres na fotce z dronu!!).
Dům je vzdálen pět minut autem, od centra Chomutova.
Celkový stav domu je dobrý.










ID inzerátu ESO:	4396124
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937321
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	253 m2
Plocha pozemku:	754 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937321

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Winárd
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz