

## K prodeji, Rodinný d m, 253 m2

íslo inzerátu (ID): 4396124 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 280 000 K**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Prostorný d m s velkým potenciálem – vhodný pro vícegenera ní bydlení.

Nabízíme k prodeji rozlehlý objekt s historií ubytovacího zařízení, který je dnes využíván k bydlení a nabízí široké možnosti dalšího využití.

D m je zkolaudován jako hotel se schválenou bytovou jednotkou. Dispozice domu (bytová jednotka, dev t pokoj a hned n kolik sociálních místností) a jeho velikost (253 m2) umož ůjí pohodlné vícegenera ní bydlení, nebo rozd lení na n kolik samostatných obytných ástí.

Nemovitost je ideální p edevším pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Sou ástí stavby je balkon 10m2, terasa 25m2, dílna 11m2, garáž 35m2 a nachází se na pozemku o 754m2.

Topení zajiš ůje kotel na uhlí umíst ěný v suterénu (náklady cca 5000K /m s.).

Pozemek je o velikosti 754m2 + 161m2 (viz. nákres na fotce z dronu!!).

D m je vzdálen p t minut autem, od centra Chomutova.

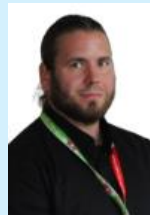
Velkou výhodou je variabilita využití a možnost p izp sobení dle vlastních p edstav.

Celkový stav domu je dobrý.

ID inzerátu ESO:	4396124
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937321
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	253 m2
Plocha pozemku:	754 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	937321



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Winárd**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**