K prodeji, Rodinný dům, 253 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432312** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme prostorný rodinný dům v Benešově nad Ploučnicí s užitnou plochou cca 253 m2, který díky svému uspořádání nabízí řadu možností využití. V přízemí se nachází dispozice 2+1, horní podlaží tvoří 2+1 propojené s podkrovím se dvěma dalšími pokoji. Dvě nové kuchyně a koupelny umožňují komfortní bydlení větší či vícegenerační rodiny, případně oddělené využití spodní části k pronájmu. Současní majitelé provedli rozsáhlou rekonstrukci – novou hliníkovou střešní krytinu, 3 komíny (1x nerezový), elektroinstalaci, výměnu oken (plastová s žaluziemi a střešní s roletou), rekonstrukci stěn. Vytápění zajišťuje kombinovaný kondenzační plynový kotel, doplněný kamny na tuhá paliva (výměník - propojený okruh) a pelety, ohřev vody v přízemí řeší bojler. V patře k dispozici klimatizace. K domu náleží menší okrasná zahrada, kryté posezení, dílna, sklep, půda a dvůr pro parkování 2 aut. Nemovitost tak spojuje velkorysý prostor, praktické členění a příjemné zázemí pro rodinné bydlení přímo ve městě.

ID inzerátu ESO:	4432312
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955151
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	253 m2
Plocha pozemku:	319 m2
Kód zakázky:	955151















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz