K prodeji, Rodinný dům, 258 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421002** Datum vydání: **14.08.2026**

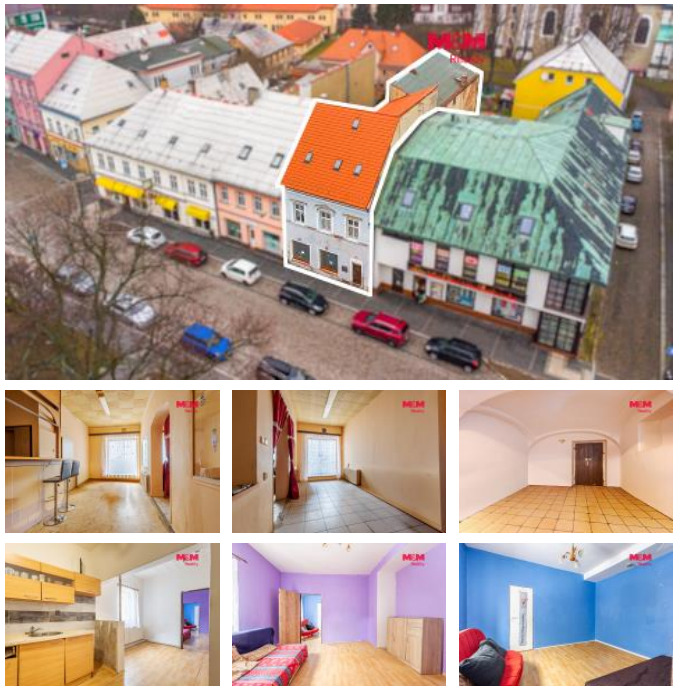
Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji bytový dům ve Šluknově - Náměstí Míru, v samotném centru města. Nemovitost má velký investiční potenciál a je ideální zejména pro investory. Bytový dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami se stálými nájemníky, které generují pravidelný měsíční výnos a dále komerčním prostorem v přízemí (bývalá herna) s výlohami orientovanými přímo do náměstí. Součástí domu jsou také rozsáhlé sklepní prostory. Dispozice domu: 1NP: Garsoniéra o celkové ploše 32 m2 a obchodní prostor (bývalá herna) o celkové ploše 63 m2. 2.NP: Byt 2+1, o celkové ploše 60 m2 a byt 3+1 o celkové ploše 84 m2. 3.NP: Byt 2+1, o výměře 57 m2. Všechny bytové jednotky jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem, ohřev teplé vody je rovněž řešen centrálně. Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr. Dům má novou střechu a půdní prostor, kde je příprava na vybudování dalších dvou bytových jednotek. Objekt dlouhodobě generuje zajímavý měsíční výnos. Podrobnosti o výnosnosti Vám rád poskytnu při osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4421002
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900931899
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	258 m2
Kód zakázky:	931899



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Rambousek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz