K prodeji, Rodinný dům, 259 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416425** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 4+1 v centru města Choceň, v ulici Svatojiřská. Dům z roku 1920 je postaven ve smíšené konstrukci (kámen, cihla) a nachází se na pozemku o celkové výměře 259 m2. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti nového využití. V současné chvíli je dům již částečně připraven pro stavební úpravy – podlahy jsou vybourané a objekt je otevřený pro nové dispoziční řešení podle představ budoucího majitele.
Velkým benefitem je prostorná půda s možností vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné části domu. Součástí nemovitosti jsou také zadní přístavby vhodné jako dílna, sklad nebo budoucí kreativní prostor. Zajímavým a originálním prvkem jsou zadní stěny zakončené přírodní opukovou skálou, která vytváří jedinečný charakter celého prostoru. Na horní terasu a zahradu je možné vstoupit buď přes půdní část domu, nebo po schodišti ze zadní části objektu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416425
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945027
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	259 m2
Plocha pozemku:	259 m2
Kód zakázky:	945027









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Havelková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz