# K prodeji, Rodinný dům, 260 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435103** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 600 000 Kč**

Lokalita:
**Náchod**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Lipí u Náchoda. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné rodinné bydlení s užitnou plochou 260 m2.
Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, čtyři velké místnosti a dvě koupelny. Součástí domu je garáž a terasa, na kterou navazuje menší zahrada. Celková výměra pozemku činí 297 m2.
Vytápění zajišťuje elektrokotel s podlahovým rozvodem tepla. V obytném prostoru je připravena možnost instalace krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru domova.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435103 |
| Inzerát vydán: | 07.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900954591 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 260 m2 |
| Plocha pozemku: | 297 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 954591 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcel Bareš**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**