

## K prodeji, Rodinný dům, 263 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350327 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v centru obce Šumice, který je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení. Dům o celkové užitné ploše 263 m2 je rozdělen na dvě bytové jednotky a nabízí celkem 6 místností. Konstrukce je z kvalitní cihly, energetická třída C zajišťuje efektivní provoz díky solárním panelům, tepelnému čerpadlu a plynu. Na pozemku o rozloze 850 m2 se nachází velká zahrada s vinohradem, stodola s garáží a zahradní domek s vinným sklepem. Možnost půdní vestavby, která je již částečně započatá, umožňuje další rozšíření obytného prostoru. Ideální rohová poloha v centru obce poskytuje veškerou občanskou vybavenost na dosah. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost k bydlení!

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350327         |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 900914589       |
| Poloha objektu:       | Rohový          |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 263 m2          |
| Plocha pozemku:       | 850 m2          |
| Parkování:            | Garáž           |
| Kód zakázky:          | 914589          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Kulísek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**