K prodeji, Rodinný dům, 266 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418012** Datum vydání: **28.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk v malebné obci Merboltice, která je vyhlášená svou jedinečnou lidovou architekturou. Dům se zastavěnou plochou 133 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 819 m2 a díky své velikosti a dispozici jej lze využít i jako dvougenerační bydlení.
Nemovitost prošla v roce 2010 rekonstrukcí. V přízemí i podkroví najdete několik obytných místností, které nabízejí dostatek prostoru pro velkou rodinu, pracovnu, hostinský pokoj či hobby zázemí. Součástí domu je obývací prostor s kuchyňským koutem. K domu náleží předzahrádka a svažitý pozemek za domem, který poskytuje soukromí a možnost dalšího využití podle Vašich představ (okrasná zahrada, ovocné stromy, relaxační zóna apod.).
Obec Merboltice leží v krásné krajině s výbornými možnostmi pro turistiku a cykloturistiku. V blízkosti se nachází rozhledna Strážný vrch s úchvatným výhledem na České středohoří.
Přijeďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této obce i samotného domu.

ID inzerátu ESO:	4418012
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900948417
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	266 m2
Plocha pozemku:	819 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	948417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Wurmová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz