K prodeji, Rodinný dům, 267 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442375** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Opatovec, pouhé 2 km od města Svitavy. Nemovitost disponuje užitnou plochou 267 m2 a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 354 m2, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.
Dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, což představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně podnikáním. Nemovitost je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Obytné druhé nadzemní podlaží je zatepleno 10cm polystyrenem. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do nedalekých Svitav. Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití. Pokud hledáte prostorné bydlení s potenciálem a velkým pozemkem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4442375
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	900959123
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	267 m2
Plocha pozemku:	2354 m2
Kód zakázky:	959123













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Moravec
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz