K prodeji, Rodinný dům, 268 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423235** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme rodinný dům s pozemky o celkové výměře 383 m2 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, a to v obci Janov, okr. Děčín. Dům je z části zděný a z části hrázděný. Hrázděná část byla v minulosti využívána jako suchý sklad k provozování pekárny (původní velká pec zachována). Dům bude vyžadovat rekonstrukci. Díky velké užitné ploše může sloužit ideálně pro vícegenerační bydlení (dispozičně lze po rekonstrukci ihned užívat jako dva byty a to 2+1 a 3+1 včetně sociálního zázemí) nebo díky lokalitě pro nabídku pronájmů jako investiční nemovitost. Velké půdní prostory navíc nabízí možnost půdní vestavby. Vytápění je zde řešeno kotlem na TP s rozvody do radiátorů, ohřev vody bojlerem. K dispozici zahrada s možností parkování s pergolou a skleníkem. Dům je napojen na veřejný vodovod a zároveň je na zahradu sveden pramen ze studny na nedalekém obecním pozemku. Odpadní vody svedeny do jímky. Nemovitost se nachází jen cca 10 minut od hranic s Německem a je na hranici národního parku České Švýcarsko.

ID inzerátu ESO:	4423235
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900910120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	268 m2
Plocha pozemku:	383 m2
Kód zakázky:	910120

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz