

## K prodeji, Rodinný dům, 270 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350036 Datum vydání: 05.08.2025

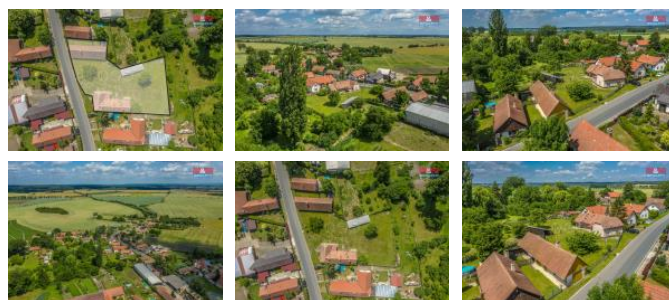
Cena za nemovitost:

**4 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům v malebné chráněné části obce Sovenice. Tato cihlová stavba se nachází na slunném a rovinatém pozemku o rozloze 1655 m2, ideální pro rodinu nebo podnikání s ubytováním. Dům má dvě nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 270 m2. K dispozici jsou čtyři místnosti a prostorná půda vhodná k výstavbě dalších pokojů. Na pozemku se nachází dílna a hospodářské stavení, které lze přestavět na další bydlení. Nemovitost je napojena na přípojku k čistírně odpadních vod a nabízí pitnou i užitkovou vodu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel do radiátorů. Dům je suchý, dobře udržovaný a je možné ihned bydlet. Perfektní klidná lokalita na okraji obce nabízí soukromí a pohodlí. Pro sjednání prohlídky či více informací kontaktujte makléře.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4350036     |
| Inzerát vydán:   | 05.08.2025  |
| ID zakázky v RK: | 900916519   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 270 m2      |
| Plocha pozemku:  | 1655 m2     |
| Parkování:       | Garáž       |
| Kód zakázky:     | 916519      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Friedrich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**